

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

24.03.2017

Тема обсуждения: Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (далее – проект внесения изменений в Правила).

Проект внесения изменений в Правила подготовлен на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 20.02.2017 № 126 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87».

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 07.03.2017 № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила в форме встречи.

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 07.03.2017 № 9, объявление, программа мероприятий проведения публичных слушаний с указанием даты, времени, места, формы их проведения опубликованы в городской газете «Ростов официальный» № 10 (1163) от 08.03.2017 и размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила были организованы выставки демонстрационных материалов (проектных предложений):

- в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;
- в Донской государственной публичной библиотеки;
- в районных администрациях города (на базе районных архитектур).

Встреча с участниками публичных слушаний состоялась 16.03.2017 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 09.03.2017 по 21.03.2017.

В процессе проведения встречи в комиссию поступили следующие предложения и замечания:

№ п/ п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения (замечания)	Предложение внесено	Итоги рассмотрения
1.	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны специализированных парков (Р-2) основным видом разрешенного использования «культурное развитие»	Возражаю против включения в градостроительный регламент территориальной зоны Р-2 вида разрешенного использования «культурное развитие»	Мильченко В.С. Мильченко Р.С.	Предложения не учтены, поскольку градостроительный регламент территориальной зоны специализированных парков (Р-2), выделен для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных в парковых зонах и не относящихся к территориям общего пользования, а также учитывая, что специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха с различным функциональным содержанием
2.	Дополнить градостроительные регламенты территориальных зон общественных парков организованного отдыха (Р-1), специализированных парков (Р-2), скверов, бульваров и площадей (Р-3), городских пляжей (Р-4), рекреационного строительства (Р-6), отдыха смешанного типа (Р-8) видом разрешенного использования «отдых (рекреация)» (код 5.0), содержание которого включает	Виды использования земельных участков с кодами 5.3 (охота и рыбалка), 5.4 (причалы для маломерных судов) и 5.5 (поля для гольфа или конных прогулок) являются неприемлемыми в границах парков, скверов, бульваров. Для рекреационной зоны Р-6 целесообразно установить лишь вид использования земельного участка с кодом 5.2 (природно-познавательный туризм) и 5.2.1. туристическое	Комитет по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону	Предложения учтены

	регламента зоны в себя: 5.2.1. туристическое обслуживание), 5.2 (природно-познавательный туризм) 5.3 (охота и рыбалка), 5.4 (причалы для маломерных судов) 5.5 (поля для гольфа или конных прогулок) кодом	обслуживание).		
		Считаю недопустимым дополнение градостроительных регламентов территориальных зон Р-1 и Р-2 разрешенным видом использования «для конных прогулок», так как конноспортивная деятельность ограничена целым рядом условий, в том числе, ограждение земельных участков с целью создания безопасных условий для проведения данного вида деятельности и требует соответствующих площадей и территорий;	Мильченко Р.С.	
		Возражаю против дополнения градостроительного регламента территориальных зон Р-1, Р-2 видами разрешенного использования «отдых (рекреация)» (5.0): в том числе: спорт (вод 5.1), природно-познавательный туризм (5.2), туристическое обслуживание (5.2.1), охота и рыбалка (5.3), причалы для маломерных судов (5.4), поля для гольфа или конных прогулок (5.5).	Стасюк А.П. Давыденко А.В.	
3.	Дополнить регламент территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) вспомогательным видом разрешенного использования «хозяйственные постройки для содержания животных» установленным к основному «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками»	Возражения в части дополнения градостроительного жилого застройки первого типа Ж-1 основным или условным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», в связи с тем, что в соответствии с санитарной классификацией (раздел 7.1.11. новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные	Комитет по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону	Замечания учтены.

		зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденной Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 хозяйства с содержанием до 50 голов животных относятся к 5 классу объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства, требующих организации 50-метровой санитарно-защитной зоны. Создание необходимых условий для данной обработки навоза (помета) в районах индивидуальной жилой застройки с площадью земельных участков 200 – 600 кв.м не представляется возможным		
		Возражения в части дополнения градостроительного регламента зоны жилой застройки первого типа Ж-1 основным или условным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Мильченко Р.С. Мильченко В.С.	

Иных предложений и замечаний в комиссию не поступило.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 14.02.2017), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 14.02.2017), постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.08.2016 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке деятельности

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», комиссия, в рамках своих полномочий,

Р Е Ш И Л А:

Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила, доработанный по результатам публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.